

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 51**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 313,2	4,09	211 691,86
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 313,2	12,66	655 266,37
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 313,20	2,08	107 767,76
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 313,2	3,68	190 332,66
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 313,2	0,08	3 998,87
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 313,2	6,75	349 543,99
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1178,5	4,37	10 300,09
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1111,9	4,37	9 718,01
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	922,3	4,37	4 030,45
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	64,0	112,03	7 169,92
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,4	142,82	199,95
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,4	928,93	1 300,50
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	642,6	1,66	55 469,23
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3855,3	1,66	12 799,60
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	по графику	м2	4243,8	6,39	27 117,88
Ремонт подъезда №6	по графику	шт	1,0	155462,22	155 462,22
Реконструкция балконных козырьков верхолозами: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.28)	по мере необход.	шт	1,0	15942,00	15 942,00
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.42)	по мере необход.	м2	13,0	865,67	11 253,71
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.42)	по мере необход.	м2	2,2	5837,11	12 841,64
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастиками и герметиками с автовышки (кв.42)	по мере необход.	м	6,4	1041,23	6 663,87
Герметизация стыков наружных стеновых панелей из подъезда прокладками "Вилатерм" и монтажной пеной (6п)	по мере необход.	м	5,5	579,45	3 186,98
Смена остекления площадью до 1 м2 (6п)	по мере необход.	м2	0,78	1430,64	1 115,90
Смена оконных приборов: штапелетов (6п)	по мере необход.	шт	2,0	199,85	399,70
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам (6п)	по мере необход.	шт	4	231,51	926,04
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной (1-6п)	по мере необход.	м	22	211,03	4 642,66
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	по мере необход.	м	6,3	199,98	1 259,87
Изготовление металлических лестниц с установкой в подвальном помещении	по мере необход.	шт	1,0	2289,30	2 289,30
Изготовление деревянных лестниц с установкой в подвальном помещении	по мере необход.	шт	1,0	2661,15	2 661,15
Зачеканка стыков труб ливневой канализации (6п)	по мере необход.	шт	2,0	319,90	639,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 313,2	0,07	3 623,09
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 313,2	7,80	403 763,92
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 313,2	3,49	180 634,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	1039,20
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	167601,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4100,00	4100,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	4,0	190,48	761,92
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 313,2	4,31	223 129,66
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18530,0	0,36	6 670,80
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	922,3	1,35	129 490,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1178,5	1,35	4 772,93
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
					1 270 722,15

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 270 722,15** (Один миллион двести семьдесят тысяч семьсот двадцать два рубля 15 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

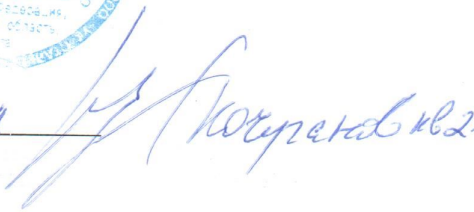
Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



Представитель заказчика -

для ознакомления покупателя 

(ФИО)